



## **Altarea Entreprise et l'Etat annoncent la signature d'un bail emphytéotique de 99 ans d'un ensemble immobilier au cœur de Paris**

**Lundi 13 mars 2023 – Altarea Entreprise et l'Etat (Direction Régionale des Finances Publiques d'Ile-de-France et de Paris) viennent de signer un bail sur un ensemble immobilier de plus de 6 700 m<sup>2</sup> de surface de plancher totale, dans le quartier emblématique de Paris 1<sup>er</sup>, du 2 au 8 rue des Pyramides et 185-187 rue Saint Honoré.**

Construit au milieu du XIXe et au début du XXe, cet ensemble mêle style néoclassique et une élégante façade Art Nouveau, en écho à l'Hôtel Régina mitoyen. Implanté à proximité immédiate du Palais Royal et de la Comédie Française, ces immeubles à arcades avec les lampadaires si parisiens, jouissent de vues exceptionnelles sur le jardin des Tuileries, dans un quartier très attractif.

Occupé par le ministère des Finances jusqu'en 1992, il abrite depuis le ministère de la Culture. Le bien a été lourdement restructuré dans les années 90 avec notamment la création d'un escalier monumental permettant une desserte idéale de chacun des plateaux, qui sont par ailleurs traversants.



**Olivier PETRESCHI, Directeur Général d'Altarea Entreprise** affirme « En plein cœur de Paris, accessible par les transports en commun et au pied de la piste cyclable de la Rue de Rivoli, cet ensemble immobilier de qualité offrira aux utilisateurs une expérience unique. Nous sommes très heureux de cette signature qui illustre les convictions d'Altarea Entreprise sur l'avenir du bureau : des immeubles centraux, une rénovation adaptée aux attentes des



utilisateurs qui contribuera à un faible impact carbone, des lieux de vie complètement intégrés à la ville. »

Durée du bail : 99 ans

Conseils

Altarea : Wargny : Samuel Champeaux, Nélita Dubois

De Pardieu Brocas Maffei : Emmanuel Fatôme, Priscilla Nègre, Claire Deramoudt, Ilhem Haouas.

L'Etat : 14 Pyramides : Hervé de Gaudemar, Philippine Mahot de la Querantonnais

#### ***A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 – ALTA***

Altarea est le leader de la transformation urbaine en France, avec pour vocation d'apporter des réponses aux grandes transformations urbaines en matière écologique et environnementale, sociale et sociétale, modes de vie et nouveaux usages. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie de l'indice SBF 120.

[www.altarea.com](http://www.altarea.com)

#### ***CONTACTS PRESSE***

##### **ALTAREA**

**Denise RODRIGUES-VELLIARD**

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodurigues@altarea.com](mailto:drodurigues@altarea.com)

##### **AGENCE SHAN**

**Laetitia BAUDON-CIVET**

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)